



Brf Skogshöjden
i Uttran

Kallelse till Årsstämma 2026-06-24

Det blev tyvärr tekniska problem som förhindrade den planerade årsstämman 2026-06-03. Datumet är därför flyttat till 2026-06-24. Vi ber om ursäkt för detta. Nu är det säkerställt att detta inte kommer att upprepas.

Nytt datum för årsstämman är onsdagen den **24/6-2026 kl 18:00**.

Årsstämman kommer att ske digitalt. På föreningens hemsida finns länk till mötet:

brfskogshojden.nu



Motioner till årsstämman skall inkomma till styrelsen senast 2026-06-10 (2 veckor innan mötet). Vänligen skicka dessa till styrelsen@brfskogshojden.nu eller lägg i föreningens brevlåda. Ärendet skall vara tydligt märkt med "Motion".

Hör gärna av dig till oss om du har några frågor inför stämman.

Vi ser gärna att fler engagerar sig i styrelsearbetet framöver. Kontakta gärna oss i Styrelsen inför om du är intresserad av att sitta i styrelsen.

2025 års redovisning finns tillgänglig på brfskogshojden.nu under fliken "Om föreningen och mäklarinformation".

Dagordning

1. Öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Godkännande av dagordning
4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare
5. Val av två (2) justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Beslut om utomståendes närvaro
9. Föredragning av styrelsens årsredovisning
10. Föredragning av revisorns berättelse
11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
12. Beslut om resultatdisposition
13. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
14. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisor och revisorssuppleant
17. Val av valberedning
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
 - 18.1 Stamspolning, se bilaga
 - 18.2 Individuell elmätning i garage, se bilaga

19. Avslutande

- Information och diskussion om månadsavgifter

Motion 1 - Stamspolning

Jag bor på Sandstuguvägen 24.

Ibland har vi, i vår lägenhet, upplevt att det luktar avlopp i badrummet och även i köket när vi har startat diskmaskinen. Jag har rensat avloppen men det hjälper inte. Lukten kommer ibland och då luktar det riktigt illa.

Kan föreningen beställa en spolning i alla rören i alla lägenheter? Det kan vara bra att göra det i förebyggande syfte för att undvika större problem som kan kosta mycket pengar."

Styrelsens svar: Stamspolning är planerat 2027 i föreningens underhållsplan.

Motion 2 - Individuell elmätning i garage

Installation av individuell mätare för elförbrukning vid laddplatser.

Bakgrund: Idag ingår el för elbilsaddning i den fasta parkeringsavgiften. (900kr)

Det är orättvist eftersom de som laddar mycket subventioneras av de som laddar lite eller inte alls.

Förslag:

- Installera elmätare omgående: Sätt upp mätare på alla platser där elbilar laddas.
- Rättvis debitering: Separera elen från parkeringsavgiften. Varje medlem betalar för sina egna förbrukade kilowattimme (kWh). + parkerings avgift.

Styrelsens svar: Installation av elmätare medför även en kostnad för föreningen, styrelsen vill därför undersöka kostnad och eventuellt upplägg innan det tas ett konkret beslut angående detta.

