



Välkommen till årsredovisningen för Brf Skogshöjden i Uttran

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Botkyrka.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-10-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-07-08 och nuvarande stadgar registrerades 2025-04-24 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Storstugan 3	2016	Botkyrka

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Trygg-hansa Försäkring Filial

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2016 och består av 2 flerbostadshus.

Värdeåret är 2017.

Föreningen har 50 bostadsrätter om totalt 2 330 kvm och 1 lokal om 1 500 kvm. Byggnadernas totalyta är 4 195 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jesper Bondesson	Ordförande
Eva Anne-Charlotte Hellstrand	Styrelseledamot
Kim Mathias Eriksson	Styrelseledamot
Lukas Filip Arkäng	Styrelseledamot
Emil Ohlin	Styrelsesuppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Annelie Finnberg Skoog Auktoriserad revisor Ernst & Young AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-06.

Extra föreningsstämma hölls 2025-09-06. Kontituerande möte.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2074. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

2024 ● El-central, fuktkontroll/undersökning
Elförsänkade ledningar, värmeåtervinning, undersökning/byte

Planerade underhåll

2026 ● OVK

Avtal med leverantörer

Bredband	Telia
El	Vattenfall
Försäkring	Trygg Hansa
Förvaltning	SBC
Hiss-underhåll	Schindler
IT support	Hostingservicegroup Norden AB
Mattvätt	Elis textil
Passager, nycklar, lås	LTP säkerhetsteknik
Säkerhetsbevakning	Securitas
Skärm och kommunikation	Telavox
Städning	Alcimax service
Temperatursensorer	Propeye Services AB
Värme	Södertörns fjärrvärme (SFAB)

Övrig verksamhetsinformation

Vi har under året stärkt föreningens ekonomi signifikant. Föreningen har nu en buffert och möjlighet till framtida sparande och goda möjligheter att hantera framtida behov. Detta är ett resultat av det arbete styrelsen genomfört de senaste åren för att både kraftigt sänka utgifter och stabilisera intäkter. En engagerad styrelse

driver arbetet vidare och ser fram emot ännu större potential att förbättra föreningens ekonomi i framtiden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ingen avgiftsjustering under 2025. Föreningen har en fortsatt stabil ekonomisk situation.

Förändringar i avtal

Övriga uppgifter

Ingen avgiftsjustering planerad för 2026 enligt budget.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 67 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 64 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 416 376	3 387 857	2 675 606	1 880 123
Resultat efter fin. poster	-690 431	-480 076	-1 840 424	-2 381 078
Soliditet (%)	68	68	68	69
Yttre fond	476 446	401 446	335 028	203 400
Taxeringsvärde	57 365 000	67 800 000	67 800 000	67 800 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 302	1 302	1 005	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	88,8	89,6	86,4	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	17 024	17 160	17 291	16 944
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	9 456	9 531	9 604	9 411
Sparande / kvm totalyta, kr	156	206	-86	-230
Elkostnad / kvm totalyta, kr	36	27	19	25
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	95	72	66	60
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	28	23	24	23
Energikostnad / kvm totalyta, kr	159	121	108	108
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,29	2,47	3,26	1,70
Räntekänslighet (%)	13,07	13,18	17,20	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Efter ett intensivt arbete under flera år kan föreningen stolt presentera ett positivt rörelseresultat. Intäkterna överstiger driftskostnader, inklusive amortering och ränta, och lämnar dessutom utrymme att avsätta större medel än planerat för framtida underhåll.

Efter lagstadgad linjär avskrivning redovisas fortfarande en förlust vilket var både väntat och inkluderat i budgeten för 2025 som sattes upp tillsammans med föreningens ekonomiska förvaltare. Som förtydligat i början på årsredovisningen är detta inte något utflöde av pengar.

Då föreningen fortfarande är relativt ung så lägger styrelsen extra mycket fokus på att amortera föreningens lån då underhållskostnaderna är relativt låga. Detta för att på sikt sänka föreningens kostnader för ränta och amortering, och på så sätt kunna allokera mer pengar till underhåll på sikt. Detta skapar även utrymme att låna pengar till nödvändigt underhåll i framtiden, om så skulle behövas.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	100 610 000	-	-	100 610 000
Fond, yttre underhåll	401 446	-	75 000	476 446
Balanserat resultat	-12 487 656	-480 076	-75 000	-13 042 732
Årets resultat	-480 076	480 076	-690 431	-690 431
Eget kapital	88 043 714	0	-690 431	87 353 283

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-12 967 732
Årets resultat	-690 431
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-75 000
Totalt	-13 733 163

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-13 733 163

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 416 377	3 387 857
Summa rörelseintäkter		3 416 377	3 387 857
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-1 093 317	-1 022 943
Övriga externa kostnader	7	-280 562	-445 481
Personalkostnader	8	-83 577	-68 995
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 344 756	-1 344 756
Summa rörelsekostnader		-2 802 212	-2 882 175
RÖRELSERESULTAT		614 165	505 682
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 754	9 356
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 311 350	-995 114
Summa finansiella poster		-1 304 596	-985 758
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-690 431	-480 076
ÅRETS RESULTAT		-690 431	-480 076

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 15	126 187 330	127 532 086
Summa materiella anläggningstillgångar		126 187 330	127 532 086
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		126 187 330	127 532 086
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		123 618	4 299
Övriga fordringar	11	1 349 334	1 211 786
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	27 909	14 086
Summa kortfristiga fordringar		1 500 861	1 230 171
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 500 861	1 230 171
SUMMA TILLGÅNGAR		127 688 192	128 762 257

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		100 610 000	100 610 000
Fond för yttre underhåll		476 446	401 446
Summa bundet eget kapital		101 086 446	101 011 446
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-13 042 732	-12 487 656
Årets resultat		-690 431	-480 076
Summa ansamlad förlust		-13 733 163	-12 967 732
SUMMA EGET KAPITAL		87 353 283	88 043 714
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	25 512 267	27 878 466
Summa långfristiga skulder		25 512 267	27 878 466
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	14 153 884	12 104 474
Leverantörsskulder		39 176	102 169
Skatteskulder		101 650	156 000
Övriga kortfristiga skulder		40 107	4 021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	487 825	473 413
Summa kortfristiga skulder		14 822 642	12 840 077
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		127 688 192	128 762 257

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	614 165	505 682
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 344 756	1 344 756
	1 958 921	1 850 438
Erhållen ränta	6 754	9 356
Erlagd ränta	-1 248 140	-985 776
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	717 535	874 018
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-140 521	-36 205
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-130 055	-90 346
Kassaflöde från den löpande verksamheten	446 958	747 466
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-316 789	-305 106
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-316 789	-305 106
ÅRETS KASSAFLÖDE	130 169	442 360
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 185 039	742 679
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 315 208	1 185 039

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Skogshöjden i Uttran är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	0,83 %
Byggnad	1,67 - 4,00 %
Hissar	4,00 %
Fönster	2,00 %
Yttertak	2,50 %
Ventilation	4,00 %
Fasader	2,00 %
Restpost	0,83 %
El	2,50 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter bostäder	3 034 680	3 034 423
Hysesintäkter lokaler, moms	300 600	294 683
Hysesintäkter förråd, moms	49 665	48 686
Elintäkter rörliga	1 422	0
Pantsättningsavgift	588	3 487
Överlåtelseavgift	2 940	1 433
Administrativ avgift	196	196
Andrahandsuthyrning	26 271	4 944
Öres- och kronutjämning	15	5
Summa	3 416 377	3 387 857

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Fastighetsskötsel enl avtal	0	4 588
Fastighetsskötsel utöver avtal	1 699	0
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	28 941
Larm och bevakning	2 471	0
Städning enligt avtal	50 096	50 274
Städning utöver avtal	691	0
Hissbesiktning	3 188	3 803
Brandskydd	18 153	11 174
Bevakning	0	2 309
Gårdkostnader	446	0
Gemensamma utrymmen	2 232	200
Serviceavtal	57 409	48 764
Mattvätt/Hyrmattor	32 177	30 566
Förbrukningsmaterial	3 159	6 494
Summa	171 722	187 112

NOT 4, REPARATIONER	2025	2024
Dörrar och lås/porttele	576	0
VVS	10 058	14 480
Värmeanläggning/undercentral	0	14 461
Ventilation	12 327	0
Elinstallationer	19 226	0
Hissar	14 656	67 657
Summa	56 844	96 598

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	152 881	111 538
Uppvärmning	397 464	299 976
Vatten	115 396	94 782
Sophämtning/renhållning	88 256	77 763
Summa	753 998	584 059

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	65 534	61 133
Kabel-TV	4 400	3 600
Bredband	17 170	12 441
Fastighetsskatt	23 650	78 000
Summa	110 754	155 174

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Tele- och datakommunikation	20 196	24 885
Juridiska åtgärder	0	74 405
Inkassokostnader	2 937	3 216
Revisionsarvoden extern revisor	26 003	28 054
Styrelseomkostnader	0	800
Fritids och trivselkostnader	436	68
Föreningskostnader	14 430	22 136
Förvaltningsarvode enl avtal	205 108	205 962
Överlåtelsekostnad	3 794	2 006
Pantsättningskostnad	813	4 958
Administration	3 113	20 996
Konsultkostnader	3 734	57 995
Summa	280 562	445 481

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	63 600	52 500
Arbetsgivaravgifter	19 977	16 495
Summa	83 577	68 995

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	1 308 568	991 555
Dröjsmålsränta	214	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	2 568	3 559
Summa	1 311 350	995 114

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	137 606 050	137 606 050
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	137 606 050	137 606 050
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-10 073 964	-8 729 208
Årets avskrivning	-1 344 756	-1 344 756
Utgående ackumulerad avskrivning	-11 418 720	-10 073 964
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	126 187 330	127 532 086
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>25 965 400</i>	<i>25 965 400</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	49 365 000	56 800 000
Taxeringsvärde mark	8 000 000	11 000 000
Summa	57 365 000	67 800 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	34 126	26 747
Transaktionskonto	273 402	316 476
Borgo räntekonto	1 041 807	868 563
Summa	1 349 334	1 211 786

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	19 230	6 296
Förutbet försäkr premier	5 644	5 572
Förutbet kabel-TV	400	0
Förutbet bredband	2 218	2 218
Upplupna intäkter	417	0
Summa	27 909	14 086

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
SBAB	2026-11-17	4,36 %	11 857 466	11 857 466
SBAB	2029-01-15	3,26 %	11 771 261	11 800 972
SBAB	2027-02-12	2,36 %	11 764 834	11 800 972
SBAB	2026-11-17	4,36 %	799 920	849 960
SBAB	2026-11-17	4,36 %		49 960
SBAB	2030-01-17	3,37 %	1 249 900	1 299 940
SBAB	2026-10-31	4,36 %	1 349 920	1 399 960
SBAB	2028-05-19	4,25 %	872 850	923 710
Summa			39 666 151	39 982 940
Varav kortfristig del			14 153 884	12 104 474

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 38 209 646 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	1 477	1 750
Uppl kostnad Städning entrepr	4 188	4 148
Uppl kostn el	20 425	0
Uppl kostnad Värme	37 177	40 613
Uppl kostn räntor	80 015	16 805
Uppl kostn bredband	1 383	0
Uppl kostnad arvoden	0	52 500
Beräknade uppl. sociala avgifter	0	16 495
Förutbet hyror/avgifter	343 160	341 102
Summa	487 825	473 413

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2025-12-31

40 445 000

2024-12-31

40 445 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Gruppavtal för Bredband och Bredbands-TV tecknat med Telia kommer träda i kraft under 2026 vilket medför en positiv påverkan på medlemmarnas privatekonomi. Drift av garage samt förråd kommer återgå till föreningen under 2026 och ge föreningen större möjlighet att påverka sin egen ekonomi.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-15.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Botkyrka

Eva Anne-Charlotte Hellstrand
Styrelseledamot

Jesper Bondesson
Ordförande

Kim Mathias Eriksson
Styrelseledamot

Lukas Filip Arkäng
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ernst & Young AB
Annelie Finnberg Skoog
Auktoriserad revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

22.04.2026 13:46

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 15.04.2026 16:41

DOCUMENT ID:

SJ5tQXahZe

ENVELOPE ID:

rkKKmXp3-l-SJ5tQXahZe

DOCUMENT NAME:

Brf Skogshöjden i Uttran, 769630-9215 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

19 pages

SHA-512:

dc8993c80612a6ee11ea7c26da443ded7fdf91acbdaf98e50b5296c2235f84d528a98a8dd42d2c4c1f020ccae8501a5e38cd32c4db98096ee2b9de9ac820ebd4

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant








eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER JESPER BONDE BON DESSON bondober@gmail.com	 Signed Authenticated	15.04.2026 17:31 15.04.2026 17:30	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.137.27
2. Lukas Filip Arkäng lukas.arkang@gmail.com	 Signed Authenticated	22.04.2026 09:31 22.04.2026 08:15	eID Low	Swedish BankID IP: 185.127.228.133
3. Eva Anne-Charlotte Hellst rand styrelsen@brfskogshojde n.nu	 Signed Authenticated	22.04.2026 11:15 22.04.2026 11:14	eID Low	Swedish BankID IP: 78.69.182.11
4. Kim Mathias Eriksson kimen86.ke@gmail.com	 Signed Authenticated	22.04.2026 11:18 15.04.2026 17:38	eID Low	Swedish BankID IP: 90.130.61.35
5. ANNELIE FINNBERG SKO OG annelie.finnberg.skoog@s e.ey.com	 Signed Authenticated	22.04.2026 13:46 22.04.2026 13:45	eID Low	Swedish BankID IP: 213.115.249.174

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed