

EXTRA POLICYDOKUMENT MED ANLEDNING AV MEDLEMSFÖRFRÅGAN

Styrelsen har fått en förfrågan att förtydliga kring andrahandsuthyrning samt hur styrelsens syn på om en andrahandshyresgäst kan förmedla lägenheten vidare till tredjepartsuthyrning. Vi har därför skapat en policy för att förtydliga.

Föreningens grund är i stadgarna, utifrån dem bildades våra ordningsregler, vi har därefter nu ett tillägg och förtydligande kring policy för andrahandsuthyrningar.

STADGAR

- 47 § Andrahandsupplåtelse

En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt skriftliga samtycke. Bostadsrättshavare ska skriftligen hos styrelsen ansöka om samtycke till upplåtelsen. I ansökan ska skälet till upplåtelsen anges, vilken tid den ska pågå samt till vem lägenheten ska upplåtas. Tillstånd ska lämnas om bostadsrättshavaren har skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Styrelsens beslut kan överprövas av hyresnämnden.

ORDNINGSREGLER

- Andrahandsuthyrning

Uthyrning i andra hand kräver styrelsens godkännande. Begäran om samtycke ska vara skriftlig och innehålla skälet för begäran, uppgifter om tidsperiod och vem som ska hyra lägenheten. Blankett för ansökan om tillstånd finns på föreningens hemsida.

Uthyrning under kortare tid än 6 månader eller längre än 1 år är inte tillåtet. Godkänd andrahandsuthyrning debiteras med 5000 SEK fördelat månadsvis under uthyrningsperioden.

POLICY FÖR ANDRAHANDSUTHYRNING

- Styrelsen ser allvarligt på om en medlem skulle låta eller utan att agera på att en icke-namngiven hyresgäst skulle hyra lägenheten vidare från andrahand till tredjehandsuthyrning. Skulle detta förekomma kommer styrelsen att agera samt inleda en dialog med medlemmen som hyr ut sin bostad. Skulle inte en tredjepartsuthyrning upphöra kan styrelsen agera med att förverka andrahandsuthyrningen.

Styrelsen för BRF Skogshöjden i Uttran den 29 Juli 2026