

## **EXTRA POLICYDOKUMENT MED ANLEDNING AV MEDLEMSFÖRFRÅGAN**

Styrelsen har fått en förfrågan om ett förtydligande kring andrahandsuthyrning samt hur styrelsens syn på huruvida en andrahandshyresgäst kan förmedla lägenheten vidare till tredjepartsuthyrning. Vi har därför skapat en policy för att förtydliga styrelsens syn på frågan.

Föreningens grund är i stadgarna, utifrån dem bildades våra ordningsregler, vi har därefter nu ett tillägg och förtydligande kring policy för andrahandsuthyrningar.

### **STADGAR**

#### **- 47 § Andrahandsupplåtelse**

En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt skriftliga samtycke. Bostadsrättshavare ska skriftligen hos styrelsen ansöka om samtycke till upplåtelsen. I ansökan ska skälet till upplåtelsen anges, vilken tid den ska pågå samt till vem lägenheten ska upplåtas. Tillstånd ska lämnas om bostadsrättshavaren har skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Styrelsens beslut kan överprövas av hyresnämnden.

### **ORDNINGSREGLER**

#### **- Andrahandsuthyrning**

Uthyrning i andra hand kräver styrelsens godkännande. Begäran om samtycke ska vara skriftlig och innehålla skälet för begäran, uppgifter om tidsperiod och vem som ska hyra lägenheten. Blankett för ansökan om tillstånd finns på föreningens hemsida.

Korttidsuthyrning under kortare tid än 6 månader är ej tillåten.

### **POLICY FÖR ANDRAHANDSUTHYRNING**

- Styrelsen ser allvarligt på om en medlem skulle låta eller utan att agera på att en icke-namnngiven hyresgäst skulle hyra lägenheten vidare från andrahand till tredjehandsuthyrning. Skulle detta förekomma kommer styrelsen att agera samt inleda en dialog med medlemmen som hyr ut sin bostad. Skulle inte en tredjepartsuthyrning upphöra kan styrelsen agera med att förverka andrahandsuthyrningen.